



BELEUCHTENDER BERICHT

EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Dienstag, 21. Juni 2022, 20.00 Uhr, im Gemeindesaal



TRAKTANDEN POLITISCHE GEMEINDE

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2021
2. Genehmigung der Kreditabrechnung Projekt «Sanierung Dorfstrasse (Abschnitt Leibach- bis Zweierweg)»
3. Wahl der Mitglieder des Wahlbüros für die Amtsdauer 2022 - 2026
4. Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Die Akten und Anträge liegen während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf. Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind spätestens 10 Arbeitstage vor der Versammlung dem Gemeindevorstand schriftlich und vom Fragesteller unterzeichnet einzureichen.

Der Beleuchtende Bericht wird spätestens zwei Wochen vor der Versammlung auf der Homepage aufgeschaltet oder kann auf Anfrage per Post zugestellt werden. Sie können den Beleuchtenden Bericht bei der Gemeindeverwaltung auch telefonisch anfordern und/oder abonnieren.



Gemeindeverwaltung Schleinikon

Dorfstrasse 16
8165 Schleinikon
Tel. 043 422 60 90

info@schleinikon.ch
www.schleinikon.ch

TRAKTANDUM 1

Jahresrechnung 2021

JAHRESRECHNUNG 2021

Erfolgsrechnung Nach Aufgabenbereichen	Rechnung 2021		Budget 2021	
	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG
0 Allgemeine Verwaltung	850'735.81	227'457.50	821'751.03	214'000.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	186'603.09	53'092.16	240'141.73	15'900.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	44'082.74	252.00	43'258.94	170.00
4 Gesundheit	104'981.93	0.00	61'410.32	0.00
5 Soziale Sicherheit	375'368.20	126'407.10	493'396.00	142'903.00
6 Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	322'691.85	1'951.90	257'766.41	1'800.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	482'275.28	449'160.74	491'166.81	418'120.00
8 Volkswirtschaft	467'321.55	307'477.75	368'678.41	255'365.00
9 Finanzen und Steuern	587'125.61	2'617'496.65	595'692.00	2'273'190.00
Ertrags-/Aufwandüberschuss	362'109.74			51'813.65
Total	3'783'295.80	3'783'295.80	3'373'261.65	3'373'261.65

Erfolgsrechnung

Die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Schleinikon mit Aufwendungen von CHF 3'421'186.06 und Erträgen von CHF 3'783'295.80 in der Erfolgsrechnung wird genehmigt.

Der Ertragsüberschuss von CHF 362'109.74 der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital gutgeschrieben, welches sich per 31. Dezember 2021 auf Fr. 4'931'402.24 erhöht.

Investitionsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2021	
	AUSGABEN	EINNAHMEN	AUSGABEN	EINNAHMEN
Nach Aufgabenbereichen				
0 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	85'065.33	41'312.89	0.00	0.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	890'196.00	0.00	1'050'000.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	527'176.99	1'765.44	880'800.00	15'000.00
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	40'000.00	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen	1'502'438.32	43'078.33	1'970'800.00	15'000.00
Nettoinvestitionen (Ausgabenüberschuss)		1'459'359.99		1'955'800.00
Total	442'285.54	442'285.54	723'800.00	723'800.00

Investitionsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2021	
	AUSGABEN	EINNAHMEN	AUSGABEN	EINNAHMEN
Verwaltungsvermögen	1'459'359.99		1'955'800.00	
Investitionsausgaben	1'502'438.32		1'970'800.00	
Investitionseinnahmen		43'078.33		15'000.00
Finanzvermögen	0.00		0.00	
Ausgaben	0.00		0.00	
Einnahmen	0.00		0.00	
Abschreibungen VV	247'623.98		227'317.85	
Ordentliche Abschreibungen	247'623.98		227'317.85	

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist im Verwaltungsvermögen Ausgaben von CHF 1'502'438.32 und Einnahmen von CHF 43'078.33. Die Nettoinvestitionen (Ausgabenüberschuss) von CHF 1'459'359.99 im Verwaltungsvermögen werden genehmigt.

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2021		Budget 2021	
Betrieblicher Aufwand	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG	
30 Personalaufwand	851'649.24		7988'157.42		
Sach- und übriger Betriebsaufwand	818'932.00		804'420.00		
33 Abschreibungen VV	247'623.98		227'317.85		
35 Einlagen Spezialfinanzierungen	78'515.07		12'037.01		
36 Transferaufwand	1'358'896.93		1'451'704.37		
37 Durchlaufende Beiträge	0.00		0.00		
Betrieblicher Ertrag	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG	
40 Fiskalertrag		1'446'147.89		1'108'600.00	
41 Regalien und Konzessionen		0.00		0.00	
42 Entgelte		635'328.86		586'690.00	
43 Verschiedene Erträge		100.03		0.00	
45 Entnahmen Spezialfinanzierungen		19'016.40		33'430.00	
46 Transferertrag		1'573'903.86		1'482'103.00	
47 Durchlaufende Beiträge		0.00		0.00	
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	318'879.82			82'813.65	
Finanzierung	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG	
34 / 44 Finanzaufwand / -ertrag	6'994.41	50'224.33	12'500.00	43'500.00	
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	362'109.74			51'813.65	
Interne Verrechnungen	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG	
39 / 49 Aufwand / Ertrag	58'574.43	58'574.43	67'125.00	67'125.00	
Total Aufwand	3'421'186.06		3'373'261.65		
Total Ertrag		3'783'295.80		3'321'448.00	

Bilanz	per 31. Dezember 2021	per 31. Dezember 2020
Aktiven	9'957'171.12	8'963'448.14
Finanzvermögen	6'168'347.23	6'368'975.78
Verwaltungsvermögen	3'788'823.89	2'594'472.36
Passiven	9'957'171.12	8'963'448.14
Fremdkapital	3'325'141.78	2'663'027.21
Verrechnungen	0.00	0.00
EK Spezialfinanzierung	1'722'376.00	1'662'877.33
Eigenkapital	4'931'402.24	4'569'292.50

Bilanz

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je CHF 9'957'171.12 aus. Durch den Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von CHF 362'109.74, erhöht sich das Eigenkapital von CHF 4'569'292.50 auf CHF 4'931'402.24.

Bericht Gemeinderat

Die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Schleinikon schliesst erfreulich mit einem Ertragsüberschuss von CHF 362'110.00 ab. Das Budget war noch von einem Aufwandüberschuss von CHF 51'814.00 ausgegangen.

Das positive Ergebnis ist im Wesentlichen auf die höheren Steuereinnahmen durch das Wachstum der Gemeinde in den Vorjahren zurückzuführen. Auch die Einnahmen aus Grundstückgewinnsteuern lagen rund CHF 234'000.00 über Budget. Dagegen erhöhte sich der Sach- und Personalaufwand um je etwa 6 % gegenüber dem Vorjahr.

Die Investitionsrechnung 2021 ist hauptsächlich geprägt durch die Sanierung der Dorfstrasse Ausgang Ost und am Wasser- und Abwassernetz. Durch tiefere Ausgaben nach der Submission Dorfstrasse sowie Aufschub von Renaturierung-Massnahmen beliefen sich die Nettoinvestitionen auf CHF 1'459'360.00 anstelle der budgetierten CHF 1'955'800.00.

Der Finanzhaushalt der Gemeinde Schleinikon kann abschliessend weiterhin als stabil und gesund bewertet werden. Die vom Gemeinderat festgesetzten finanzpolitischen Ziele wurden erreicht und der erhöhte Investitionsbedarf der letzten Jahre konnte durch das Nettovermögen der Gemeinde ohne grössere Neuverschuldung gestemmt werden. Das Zweckfreie Eigenkapital beträgt per Ende 2021 CHF 4.9 Millionen Franken.

Das ist auch im Zürcher Gemeinde-Vergleich ein guter Wert für die Substanz. Das Wachstum der Gemeinde hat bei gleichzeitiger Verbesserung der Steuerkraft bei den Einkommenssteuern zu nachhaltigen, wiederkehrenden Mehrerträgen geführt. Dadurch stellen auch die künftig zu erwartenden Mindererträge im Ressourcenausgleich, bedingt durch Corona und dem Wegfall des Geografisch-topografischen Sonderlastenausgleichs, keine grösseren Probleme dar.

Für den Gemeinderat

Christian Werder
Finanzvorstand

Der Gemeindeversammlung wird beantragt die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Für weitere Einzelheiten und detaillierte Informationen wird auf die Akten verwiesen, die bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufliegen.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung der Jahresrechnung 2021 zuzustimmen.

Genehmigung der Kreditabrechnung Projekt «Sanierung Dorfstrasse (Abschnitt Leibach- bis Zweierweg)»

Ausgangslage

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 2. Juni 2021 wurde für das Projekt «Sanierung Dorfstrasse» (Abschnitt Leibach- bis Zweierweg) ein Verpflichtungskredit von CHF 550'000.00 (inkl. MWST) bewilligt.

Die Bauarbeiten konnten abgeschlossen werden. Da der eingebrachte Belag Wellen aufwies, wurden durch eine spezialisierte Firma Qualitätsabklärungen vorgenommen. Diese ergaben, dass der Belag qualitativ keine Mängel aufweist und die entstandenen Wellen auf die Nutzung nur eine geringe Komforteinbusse haben. Daher wurde durch die Gemeinde Schleinikon eine seitens des Unternehmers unterbreitete Reduktion (Verzicht auf Rechnungstellung von ausgewiesenen Mehrkosten bzw. deren Verrechnung im Betrag von ca. CHF 28'000.00) angenommen und die Arbeiten in dieser Form abgenommen. Das Bauamt legt die Bauabrechnung vom 22. April 2022 dieser Arbeiten vor.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung schliesst mit CHF 558'083.15 (inkl. MWST), somit sich ein Mehraufwand von CHF 8'083.15 bzw. 1.47 %, die sich wie folgt gestaltet:

• Bauarbeiten	CHF 468'459.90
• Strassenbeleuchtung	CHF 21'148.15
• Vermessung und Vermarkung/Gärtner	CHF 0.00
• Technische Bauarbeiten	CHF 49'970.50
• Unvorhergesehenes/Rundung	<u>CHF 18'504.60</u>
• Total Bauabrechnung	<u>CHF 558'083.15</u>

Dies ist insbesondere auf folgende Gründe zurückzuführen:

- Qualitätsabklärungen durch Fachfirma infolge Wellenbildung im Belag.
- Die ausserordentliche Lage in der Schweiz während der Umsetzung der Bauarbeiten in Verbindung mit den jeweils geltenden Corona-Bestimmungen.
- Aufgelaufene Teuerung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt «Sanierung Dorfstrasse (Abschnitt Leibach- bis Zweierweg)» im Gesamtbetrag von CHF 558'083.15 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Von der Kreditüberschreitung von CHF 8'083.15 wird zustimmend Kenntnis genommen.
3. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird der Gemeinderat beauftragt. Für weitere Einzelheiten und detaillierte Informationen wird auf die Akten verwiesen, die bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufliegen.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung der Kreditabrechnung „Sanierung Dorfstrasse“ zuzustimmen.

Erneuerungswahl der Mitglieder des Wahlbüros der Gemeinde Schleinikon für die Amtsdauer 2022 - 2026

Weisung

Der Gemeinderat bestimmt die Anzahl der Mitglieder des Wahlbüros, die durch die Gemeindeversammlung offen zu wählen sind (Art. 34 i. V. Art. 12 Abs. 1 Ziff. 2).

Es wurde dazu aufgerufen, dass wer wahlfähig ist und Interesse an einer Wahl ins Wahlbüro Schleinikon hat, sich bei der Gemeindeverwaltung zu melden. Drei bisherige Mitglieder und zwei neue Personen haben sich bei der Gemeindeverwaltung Schleinikon gemeldet. Ihnen sei an dieser Stelle der beste Dank ausgesprochen, dass sie sich für dieses Amt zur Verfügung stellen. Es sind dies:

- Frau Regula Küpfer, 1975, Hinterdorfweg 3, 8165 Schleinikon (neu)
- Frau Nadja Mock, 1978, Lägerenstrasse 7, 8165 Schleinikon (bisher)
- Frau Brigitta Pfister Bucher, 1959, Lägerenstrasse 14, 8165 Schleinikon (bisher)
- Frau Elsbeth Werder, 1978, Leibachweg 6, 8165 Schleinikon (neu)
- Frau Manuela Zürcher, 1970, Hofwis 6, 8165 Schleinikon (bisher)

Das Wahlverfahren richtet sich nach Art. 26 Gemeindegesetz. Die stimmberechtigten Personen, die an der Gemeindeversammlung sind, nicht an die oben aufgelisteten Wahlvorschläge gebunden und können weitere Personen vor oder während der Versammlung vorschlagen. Bleibt es bei den obigen Wahlvorschlägen oder ziehen einzelne Personen ihre Kandidatur zurück, werden die obigen oder die verbleibenden Personen als gewählt erklärt. Ergeben sich mehr Wahlvorschläge als Stellen zu besetzen sind (also mehr als fünf Wahlvorschläge) erfolgt die Wahl in einem Wahlgang mit offener Wahl. Die Vorgesprochenen werden in alphabetischer Reihenfolge aufgerufen. Die stimmberechtigten Personen haben so viele Stimmen, wie Stellen zu besetzen sind (also insgesamt fünf Stimmen) und können jeweils nur eine Stimme pro Person abgeben. Wer am meisten Stimmen erhält, ist gewählt.

Der Gemeindeversammlung wird empfohlen, die vorgenannten Personen als Mitglieder für das Wahlbüro der Gemeinde Schleinikon für die Amtsdauer 2022 – 2026 zu wählen.

Für dieses Wahlgeschäft der Gemeindeversammlung ist kein Abschied der RPK erforderlich.